

Số: 64/TB-THADSKV10

Cần Thơ, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án 36/2019/DSST, ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79, 80/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Cần Thơ);

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ ấp An Thành, xã Kế Sách, huyện Kế Sách, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông **Nguyễn Văn An**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị Bích Ly**, sinh năm 1974, cùng địa chỉ số 1126/1, ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 1126/1, ấp Ba Rinh, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ), như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **09**, tờ bản đồ **116**, diện tích kê biên **218,1m<sup>2</sup>**, loại đất ở tại nông thôn 109m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 109,1m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Đông Hải, xã Đại Hải, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Đông Hải, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 508085/CS04359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Văn An ngày 21/6/2016.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà tiền chế: diện tích 199,46m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột thép, nền xi măng, không vách, mái tole sóng vuông, đòn tay sắt, giá trị sử dụng còn lại 70%.

- Tolet: diện tích 17,91m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, xi bết, nền lát gạch Ceramic, mái tole sóng vuông, đòn tay sắt, giá trị sử dụng còn lại 65%.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, kèm phí thẩm định.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp:** từ ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ ấp An Thành, xã Kế Sách, huyện Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 10-Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Sang**